

Flers Agglo			
Communauté d'agglomération			
Date	Délibération	Nature	Folio n°
09.10.2025	2025-1576	1.1	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 30 DU 09 OCTOBRE 2025

50 questions, numérotées 2025-1533 à 2025-1582

DELIBERATION

ACCORD-CADRE 2024-024

MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR L'AMELIORATION DES CONDITIONS D'ACCUEIL DES ENFANTS DE LA CRECHE FARANDOLE, POUR LA REHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA MAISON D'ACTIVITES SAINT MICHEL A FLERS AVENANT N° 1 : REMUNERATION DEFINITIVE DU MAITRE D'OEUVRE

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lóri HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jacques DUPERRON, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grai), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENCE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilynne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMOR (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grai), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERP (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Gérard PIERRE	Jean-Pierre GOSSELIN	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Mandant		Mandataire		Questions
Chantal	CORVEE	Stéphane	TERRIER	2025-1533 à 2025-1567
		Frédéric	LECHEVALIER	2025-1568 à la fin
Béatrice	GUYOT	Yves	GOASDOUE	Ensemble de la séance
Leïla	HARDY	Dominique	ARMAND	
Antoine	GERARD	Thierry	RAUX	
Jacques	FORTIS	Jérémy	PREVOST	
Eliane	DENIAUX	François	BAILLE	
Marilyne	CORREYEUR	Stéphan	GRAVELAT	

Excusés : Yvette LERICHOMME et Stéphane TERRIER (2025-1568 à la fin) – Jean-Marie DELANGE (ensemble de la séance)

Absents : Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Lóri HELLOCO, Angela PRESSE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Jacky ALLEAU et Chloé EUSTACHE (ensemble de la séance)

Question		Présents	Votants
2025-1533 à 2025-1563		57	64
2025-1564		57	62
2025-1565 à 2025-1567		57	64
2025-1568 à 2025-1582		55	62

EFFECTIF	
En exercice	: 77
Quorum	: 39

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
02.10.2025	19 H 35	Véronique NOËL	21 H 30	10.10.2025	16.10.2025

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Personnels, Marchés et Commande Publics		27	25.09.2025	3	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				44	2025-1576

OBJET	ACCORD-CADRE 2024-024 – MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR L'AMELIORATION DES CONDITIONS D'ACCUEIL DES ENFANTS DE LA CRECHE FARANDOLE, POUR LA REHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA MAISON D'ACTIVITES SAINT MICHEL A FLERS – AVENANT 1 : REMUNERATION DEFINITIVE DU MAITRE D'ŒUVRE
--------------	---

AV/EA

Chers Collègues,

À l'occasion de la consultation n°2024-024 et après avis favorable de la Commission des marchés à procédure adaptée réunie le 17 juin 2024, le groupement Agence d'architecture EVE-RICHARD-THINON (mandataire) / CESTI NORMANDIE / ECB / DBTHERM, sis 48 place du champ de Mars 50 000 SAINT-LO, a été désigné maître d'œuvre pour la réalisation du projet d'amélioration des conditions d'accueil des enfants de la crèche Farandole, pour la réhabilitation et l'extension de la maison d'activités Saint-Michel à Flers. Ce marché public a été notifié le 09/07/2024.

Initialement évaluée à 580.000 € HT, l'estimation des travaux est désormais fixée, au stade APD, à 656.615,04 € HT, englobant les lots :

- Gros œuvre/VRD/Paysage
- Charpente / Bois / Bardage
- Couverture Bac acier
- Menuiseries extérieures
- Menuiseries intérieure – plâtrerie – isolation
- Peinture sol souple
- Plomberie – chauffage – ventilation
- Electricité

Ainsi que les options retenues :

- Prises électriques et RJ sous goulottes
- PV menuiserie pour accès « grand espace »

Depuis l'avant-projet sommaire (APS), les modifications suivantes au projet ont été apportées :

- 12,18 m² de dortoir en plus
- Transformation d'un dortoir en espace d'activités

L'avant-projet détaillé (APD) vous est présenté en annexe.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1576	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Rémunération définitive du Maître d'œuvre :

La rémunération définitive de l'équipe de maîtrise d'œuvre, suivant la répartition et les taux appliqués, s'élève à 59.095,35 € HT (selon un taux de 9 % du montant des travaux – avenant en préparation suite à l'augmentation du cout des travaux en phase APD).

Les travaux du présent projet débuteront au 1er trimestre 2026 pour une fin envisagée début 2027.

Vu l'avis de la Commission des marchés à procédure adaptée en date du 28 juillet 2025 ;

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** l'avant-projet détaillé (APD).
- 2 - APPROUVER** la rémunération définitive du maître d'œuvre suivant le détail ci-dessus énuméré.
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs au projet.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1576-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025
Publication : 16/10/2025